

ENTENDA. PLANEJE. REALIZE.

Comece a usar o FinanciaClaro

Um guia direto para simular, comparar cenários, planejar decisões e apresentar resultados com clareza.

COMECE POR AQUI

Use cada ferramenta para uma pergunta diferente

A Simulação CAIXA apresenta as condições correspondentes ao cenário informado. As demais ferramentas do FinanciaClaro ajudam você a projetar, comparar e organizar decisões.

Simulação CAIXA

Planejar entrada

Comprar ou alugar

Amortização Premium

Juros de obra Premium

Meu Link e Leads

Em poucos minutos

1. Cadastre-se

A conta básica é liberada assim que o cadastro é concluído, sem aprovação manual.

2. Faça uma simulação

Preencha os dados com atenção e consulte as opções do cenário.

3. Compartilhe ou aprofunde

Envie pelo WhatsApp ou use os recursos Premium quando precisar.

1. SIMULAÇÃO CAIXA

Como fazer e interpretar uma simulação

Preencha o cenário real, escolha a opção que deseja analisar e confira as condições apresentadas.

1 Preencha os dados do cliente

Informe nome, WhatsApp, CPF, data de nascimento e renda familiar conforme o cenário real.

2 Informe os dados do imóvel

Valor, finalidade, operação, cidade, uso de FGTS e demais informações que possam alterar as opções disponíveis.

3 Revise as autorizações

Confirme o envio dos dados necessários para a simulação e, quando quiser atendimento, a autorização correspondente.

4 Consulte as opções

Escolha a modalidade que deseja analisar e abra o resultado.

5 Leia o resultado

Confira entrada, financiamento, prazo, sistema, taxas, parcelas, subsídio quando aplicável e seguros apresentados.

Posso confiar na Simulação CAIXA do FinanciaClaro?

Sim. O FinanciaClaro foi desenvolvido para apresentar com **alta fidelidade** as condições correspondentes ao cenário informado. Os valores financeiros da Simulação CAIXA são preservados na apresentação do resultado, sem ajustes ou estimativas paralelas do FinanciaClaro.

Importante: taxas, prazos, modalidades e valores podem variar conforme os dados informados, regras vigentes e análise da instituição financeira. A simulação não representa aprovação de crédito.

2. PLANOS

O que fica disponível em cada plano

O Básico mantém as ferramentas essenciais. O Premium adiciona histórico, relatórios profissionais e recursos avançados.

Recurso	Plano Básico	Premium
Simulação CAIXA	Disponível	Disponível
Planejar entrada	Disponível	Disponível
Comprar ou alugar	Disponível	Disponível
Compartilhar resultado no WhatsApp	Disponível	Disponível
PDF profissional	-	Disponível
Salvar e reabrir simulações / histórico	-	Disponível
Amortização	-	Disponível
Juros de obra	-	Disponível

Por que o WhatsApp continua no Básico?

Compartilhar o resultado ajuda o usuário a conversar com cônjuge, família ou profissional sem precisar gerar um documento completo. Já o PDF profissional foi pensado como recurso de apresentação e entrega.

Dica: quando precisar guardar o cenário, reabrir depois ou entregar um relatório identificado, use os recursos Premium.

3. AMORTIZAÇÃO

Projete o impacto de aportes no financiamento

A ferramenta funciona de forma independente: você pode preencher os dados do contrato que já possui ou aproveitar informações disponíveis de uma simulação anterior.

Dados do financiamento

- ✓ Saldo devedor atual
- ✓ Taxa de juros do contrato
- ✓ Prazo restante
- ✓ Parcela atual
- ✓ Sistema SAC ou Price
- ✓ Dia de vencimento

Plano de amortização

- ✓ Aporte recorrente
- ✓ Frequência do aporte
- ✓ Período planejado
- ✓ Aporte único ou FGTS
- ✓ Mês em que pretende aplicar

O que você recebe

Economia estimada

Veja o impacto projetado nos juros ao manter a parcela e reduzir o prazo.

Redução de prazo

Compare o prazo atual com a nova estimativa após os aportes.

Redução de parcela

Veja uma estimativa de nova parcela quando o objetivo for reduzir o fluxo mensal.

Evolução do saldo

Gráfico para visualizar como o saldo pode cair com e sem amortização.

Recomendações

Leitura rápida e orientações práticas para interpretar o cenário.

PDF Premium

Relatório profissional com comparativos, gráficos e identificação do atendimento.

Importante: amortização é uma projeção matemática do FinanciaClaro. O resultado real pode variar conforme saldo atualizado, indexador, seguros, tarifas, data do aporte e regras operacionais do contrato.

4. OUTRAS FERRAMENTAS

Use cada recurso para uma pergunta diferente

Planejar entrada

Organize ato, parcelas mensais, intermediárias e correções para visualizar como a entrada será distribuída.

Comprar ou alugar

Compare os dois caminhos dentro das premissas informadas e use o resultado como apoio de planejamento.

Juros de obra - Premium

Projete a evolução da cobrança durante a construção conforme evolução física, proporção financiada e parâmetros aplicáveis.

Salvar / PDF - Premium

Guarde cenários para consultar depois e gere relatórios profissionais quando precisar apresentar o resultado.

O que é condição consultada e o que é projeção

Simulação CAIXA

Apresenta as condições correspondentes à consulta realizada para o cenário informado.

Ferramentas FinanciaClaro

Amortização, juros de obra, planejamento de entrada e comprar ou alugar são projeções próprias para planejamento e comparação.

Essa separação ajuda a interpretar corretamente cada informação e evita misturar condições de financiamento com projeções de planejamento.

5. ATENDIMENTO

Use o FinanciaClaro também no seu fluxo de atendimento

Meu Link

Cada conta possui um link personalizado. Compartilhe com clientes e contatos quando quiser que a origem do atendimento fique associada a você.

Meus Leads

Quando o interessado autoriza o atendimento, o contato e o resumo necessário ficam vinculados ao profissional responsável.

Privacidade e segurança

- ✓ O cadastro de lead não guarda o CPF usado na consulta da Simulação CAIXA.
- ✓ Compartilhe somente o que for necessário para o atendimento.
- ✓ Não envie senhas, códigos de acesso ou credenciais em campos de observação.
- ✓ Use os dados do cliente somente para a finalidade autorizada.

PRONTO PARA COMEÇAR

Faça sua primeira Simulação CAIXA

Preencha os dados com atenção, confira as opções e use as ferramentas de planejamento conforme a necessidade do seu atendimento.

FinanciaClaro - simulação e planejamento de financiamento imobiliário.